

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Челябинск

24 апреля 2017г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Дата проведения собрания в очной форме «17» апреля 2017г в 19:00.

Место проведения: в холле первого этажа дома по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76.

Начало выдачи бюллетеней собственникам помещений для голосования: «17» апреля 2017г, в 20:30.

Окончание приема решений собственников помещений: «24» апреля 2017г, в 19:00.

Дата и место подсчета голосов: «24» апреля 2017г., в 20:00, по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76 составляет 5970,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5970,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3954,4 или 66,2% от общего числа голосов. Список прилагается, приложение №2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по всем вопросам Повестки дня правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. О выборе председателя совета дома.
4. О выборе Совета дома.
5. Об исключении _____ из Совета дома, действующего на «17» апреля 2017г.
6. О назначении аудиторской проверки по расходованию средств, собранных в фонд Совета дома, за период с 2014г. по 2017г.
7. О сборе средств в фонд Совета дома.
8. О коммунальной услуге «Мусоропровод».
9. О размере взноса в фонд капитального ремонта.
10. Об услуге «Консьерж».
11. О подключении домофонных трубок ООО «Метаком Сервис».
12. Об утверждении места хранения протокола и документов данного собрания по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76.

Внеочередное общее собрание собственников по вопросам, включенным в Повестку

РЕШИЛО:

Вопрос №1. «Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома».

Предложенное решение по вопросу: Утвердить повестку внеочередного собрания собственников.

Голосовали: за – единогласно, из числа присутствующих на очном собрании; против - 0 голосов, из числа присутствующих на очном собрании; воздержались - 0 голосов, из числа присутствующих на очном собрании.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Принято решение: Утвердить повестку внеочередного собрания собственников.

Вопрос №2. «О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома».

Предложенное решение по вопросу: избрать председателем собрания _____, секретарем собрания избрать _____

Голосовали: за – единогласно, из числа присутствующих на очном собрании; против - 0 голосов, из числа присутствующих на очном собрании; воздержались - 0 голосов, из числа присутствующих на очном собрании.

Принято решение: Председателем внеочередного общего собрания собственников избрать _____, секретарем собрания избрать _____ (квартира _____)

Вопрос №3. «О выборе председателя совета дома».

Предложенное решение по вопросу: Председателем Совета дома предлагается избрать одного из трех кандидатов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Голосовали за _____ за - 378,8 голоса, против – 2765,2 голосов, воздержались – 810,4 голосов.

Голосовали за _____ за - 3243,7 голоса, против – 342,2 голосов, воздержались – 368,5 голосов.

_____ взял самоотвод.

Принято решение по вопросу: **Председателем Совета дома избрана _____**

Вопрос №4. «О выборе Совета дома».

Предложенное решение по вопросу: В состав Совета дома предлагается избрать:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Голосовали за _____ за – 3125,5 голоса, против – 325,8 голосов, воздержались – 503,1 голосов.

Голосовали за _____ за – 3371,2 голоса, против – 105,7 голосов, воздержались – 477,5 голосов.

Голосовали за _____ за – 3340,1 голоса, против – 206,0 голосов, воздержались – 408,3 голосов.

Голосовали за _____ за – 3167,4 голоса, против – 223,7 голосов, воздержались – 563,3 голосов.

Голосовали за _____ за – 3405,6 голоса, против – 205,6 голосов, воздержались – 343,2 голосов.

Голосовали за _____ за – 3452,3 голоса, против – 205,9 голосов, воздержались – 296,2 голосов.

Голосовали за _____ за – 3351,6 голоса, против – 230,9 голосов, воздержались – 371,9 голосов.

Принято решение по вопросу: **в состав Совета дома избраны**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

7. Ярина Марина Леонидовна

Вопрос №5. «Об исключении _____ из Совета дома, действующего на «17» апреля 2017г.»

Предложенное решение по вопросу: Исключить _____ из Совета дома, действующего на «17» апреля 2017г.

Голосовали: за – 3003,3 голоса, против – 512,2 голосов, воздержались – 438,9 голосов.

Принято решение по вопросу: **Исключить _____ из Совета дома, действующего на «17» апреля 2017г.**

Вопрос №6. «О назначении аудиторской проверки по расходованию средств, собранных в фонд Совета дома, за период с 2014г. по 2017г.»

Предложенное решение по вопросу: Назначить аудиторскую проверку по расходованию средств, собранных в фонд Совета дома, за период с 2014г. по 2017г. Оплатить услуги аудитора из фонда Совета дома.

Голосовали: за – 3137,8 голоса, против – 480,7 голосов, воздержались – 335,9 голосов.

Принято решение по вопросу: **Назначить аудиторскую проверку по расходованию средств, собранных в фонд Совета дома, за период с 2014г. по 2017г. Оплатить услуги аудитора из фонда Совета дома.**

Вопрос №7. «О сборе средств в фонд Совета дома».

Предложенное решение по вопросу: Прекратить начисление по статье «Сбор в фонд Совета дома». Признать утратившим силу п.9 собрания собственников от 16.10.2014г. «О ежегодном сборе на общедомовые организационные нужды с собственников дома в фонд Совета дома».

Голосовали: за – 3346,0 голоса, против – 319,4 голосов, воздержались – 289,0 голосов.

Принято решение по вопросу: **Прекратить начисление по статье «Сбор в фонд Совета дома». Признать утратившим силу п.9 собрания собственников от 16.10.2014г. «О ежегодном сборе на общедомовые организационные нужды с собственников дома в фонд Совета дома».**

Вопрос №8. «О коммунальной услуге «Мусоропровод».

Предложенное решение по вопросу: Признать утратившим силу п.7 собрания собственников от 16.10.2014 г «Об отказе пользования коммунальной услугой «Мусоропровод»». УК «Строитель-97» привести мусоропровод в рабочее состояние.

Голосовали: за – 2431,9 голоса, против – 1186,6 голосов, воздержались – 335,9 голосов.

Принято решение по вопросу: **Признать утратившим силу п.7 собрания собственников от 16.10.2014 г «Об отказе пользования коммунальной услугой «Мусоропровод»». УК «Строитель-97» привести мусоропровод в рабочее состояние.**

Вопрос №9. О размере взноса в фонд капитального ремонта.

Предложенное решение по вопросу: Прекратить начисление по статье «Взнос в фонд капремонта» в размере 8 руб./кв.м. С 01.05.2017г. установить муниципальный тариф «Взноса в фонд капремонта» в размере 7 руб./ кв.м.

Голосовали: за – 3411,8 голоса, против – 300,4 голосов, воздержались – 242,2 голосов.

Принято решение по вопросу: **Прекратить начисление по статье «Взнос в фонд капремонта» в размере 8 руб./ кв.м. С 01.05.2017г. установить муниципальный тариф «Взноса в фонд капремонта» в размере 7 руб./ кв.м.**

Вопрос №10. Об услуге «Консьерж».

Предложенное решение по вопросу: Признать утратившим силу п.6 собрания собственников от 16.10.2014 г «О введении коммунальной услуги «Консьерж»». Собственникам заключить с УК Строитель-97 дополнительное соглашение на услугу «Консьерж».

Голосовали: за - 2538,2 голоса, против – 628,5 голосов, воздержались – 787,7 голосов.

Принято решение по вопросу:

Признать утратившим силу п.6 собрания собственников от 16.10.2014 г «О введении коммунальной услуги «Консьерж»». Собственникам заключить с УК Строитель-97 дополнительное соглашение на услугу «Консьерж».

Вопрос №11. О подключении домофонных трубок ООО «Метаком Сервис».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Предложенное решение по вопросу: **Заключить с ООО «Метаком Сервис» договор на обслуживание домофонных трубок. Уполномоченным лицом для заключения договора назначить председателя Совета дома.**

Голосовали: за – 2484,2 голоса, против – 894,8 голосов, воздержались – 575,4 голосов.

Принято решение по вопросу: **Заключить с ООО «Метаком Сервис» договор на обслуживание домофонных трубок. Уполномоченным лицом для заключения договора назначить председателя Совета дома.**

Вопрос №12. Об утверждении места хранения протокола и документов данного собрания по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76,

Предложенное решение по вопросу: **Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 76.**

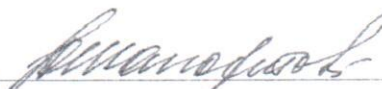
Голосовали: за – 3310,8 голоса, против – 133,9 голосов, воздержались – 509,7 голосов.

Принято решение по вопросу: **Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 76,**

Приложения:

1. Реестр собственников.
2. Сообщение (уведомление) о проведении собрания 17 - 24 апреля 2017г.
3. Акт о размещении сообщения (уведомления) от 02.04.2017г.
4. Акт о размещении сообщения (уведомления) от 07.04.2017г.
5. Протокол собрания инициативной группы от 06.04.2017г.
7. Протокол собрания инициативной группы от 17.04.2017г.
8. Приложение № 1 - Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, дом 76, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования.
9. Приложение № 2 - Реестр выдачи бюллетеней собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования.
10. Протокол счетной комиссии от 24.04.2017 г.
11. Решения собственников, участвующих в общем собрании 17 - 24 апреля 2017г.

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____

