

## Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76  
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Челябинск

24 апреля 2017г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Краснослободцева Светлана Александровна (квартира №29, собственник)
2. Помыкалова Елена Юрьевна (квартира №30, собственник)
3. Еремина Татьяна Алексеевна (квартира №1, собственник)
4. Ярина Марина Леонидовна (квартира №81, собственник)
5. Демина Флюза Темировна (квартира №110, собственник).

Дата проведения собрания в очной форме «17» апреля 2017г в 19:00.

Место проведения: в холле первого этажа дома по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76.

Начало выдачи бюллетеней собственникам помещений для голосования: «17» апреля 2017г, в 20:30.

Окончание приема решений собственников помещений: «24» апреля 2017г, в 19:00.

Дата и место подсчета голосов: «24» апреля 2017г., в 20:00, по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76, кв.29.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76 составляет 5970,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5970,7 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3954,4 или 66,2% от общего числа голосов. Список прилагается, приложение №2.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по всем вопросам Повестки дня правомочно.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. О выборе председателя совета дома.
4. О выборе Совета дома.
5. Об исключении Богдановой Веры Николаевны из Совета дома, действующего на «17» апреля 2017г.
6. О назначении аудиторской проверки по расходованию средств, собранных в фонд Совета дома, за период с 2014г. по 2017г.
7. О сборе средств в фонд Совета дома.
8. О коммунальной услуге «Мусоропровод».
9. О размере взноса в фонд капитального ремонта.
10. Об услуге «Консьерж».
11. О подключении домофонных трубок ООО «Метаком Сервис».
12. Об утверждении места хранения протокола и документов данного собрания по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76, кв.29.

Внеочередное общее собрание собственников по вопросам, включенным в Повестку

**РЕШИЛО:**

**Вопрос №1. «Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома».**

Предложенное решение по вопросу: Утвердить повестку внеочередного собрания собственников.

Голосовали: за – единогласно, из числа присутствующих на очном собрании; против - 0 голосов, из числа присутствующих на очном собрании; воздержались - 0 голосов, из числа присутствующих на очном собрании.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 



Принято решение: Утвердить повестку внеочередного собрания собственников.

**Вопрос №2. «О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома».**

Предложенное решение по вопросу: избрать председателем собрания Шапортову Анну Робертовну (квартира №45), секретарем собрания избрать Помыкалову Елену Юрьевну (квартира №30).

Голосовали: за – единогласно, из числа присутствующих на очном собрании; против - 0 голосов, из числа присутствующих на очном собрании; воздержались - 0 голосов, из числа присутствующих на очном собрании.

Принято решение: Председателем внеочередного общего собрания собственников избрать Шапортову Анну Робертовну (квартира №45), секретарем собрания избрать Помыкалову Елену Юрьевну (квартира №30).

**Вопрос №3. «О выборе председателя совета дома».**

Предложенное решение по вопросу: Председателем Совета дома предлагается избрать одного из трех кандидатов:

- 1) Богданову Веру Николаевну (квартира №7)
- 2) Краснослободцеву Светлану Александровну (квартира №29)
- 3) Пешкина Сергея Александровича (квартира №105)

Голосовали за Богданову Веру Николаевну: за - 378,8 голоса, против – 2765,2 голосов, воздержались – 810,4 голосов.

Голосовали за Краснослободцеву Светлану Александровну: за - 3243,7 голоса, против – 342,2 голосов, воздержались – 368,5 голосов.

Пешкин Сергей Александрович взял самоотвод.

Принято решение по вопросу: **Председателем Совета дома избрана Краснослободцева Светлана Александровна.**

**Вопрос №4. «О выборе Совета дома».**

Предложенное решение по вопросу: В состав Совета дома предлагается избрать:

1. Еремину Татьяну Алексеевну (квартира №1)
2. Немчинова Сергея Александровича (квартира №106)
3. Помыкалову Елену Юрьевну (квартира №30)
4. Райского Максима Витальевича (квартира №61)
5. Шапортова Владимира Ивановича (квартира №45)
6. Шапортову Анну Робертовну (квартира №45)
7. Ярину Марину Леонидовну (квартира №81)

Голосовали за Еремину Татьяну Алексеевну: за – 3125,5 голоса, против – 325,8 голосов, воздержались – 503,1 голосов.

Голосовали за Немчинова Сергея Александровича: за – 3371,2 голоса, против – 105,7 голосов, воздержались – 477,5 голосов.

Голосовали за Помыкалову Елену Юрьевну: за – 3340,1 голоса, против – 206,0 голосов, воздержались – 408,3 голосов.

Голосовали за Райского Максима Витальевича: за – 3167,4 голоса, против – 223,7 голосов, воздержались – 563,3 голосов.

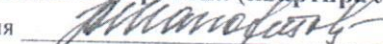
Голосовали за Шапортова Владимира Ивановича: за – 3405,6 голоса, против – 205,6 голосов, воздержались – 343,2 голосов.

Голосовали за Шапортову Анну Робертовну: за – 3452,3 голоса, против – 205,9 голосов, воздержались – 296,2 голосов.

Голосовали за Ярину Марину Леонидовну: за – 3351,6 голоса, против – 230,9 голосов, воздержались – 371,9 голосов.

Принято решение по вопросу: **в состав Совета дома избраны**

1. Еремина Татьяна Алексеевна (квартира №1)
2. Немчинов Сергей Александрович (квартира №106)
3. Помыкалова Елена Юрьевна (квартира №30)
4. Райский Максим Витальевич (квартира №61)
5. Шапортов Владимир Иванович (квартира №45)
6. Шапортова Анна Робертовна (квартира №45)

Председатель собрания 

Секретарь собрания 



## 7. Ярина Марина Леонидовна (квартира №81)

**Вопрос №5. «Об исключении Богдановой Веры Николаевны из Совета дома, действующего на «17» апреля 2017г.».**

Предложенное решение по вопросу: Исключить Богданову Веру Николаевну из Совета дома, действующего на «17» апреля 2017г.

Голосовали: за – 3003,3 голоса, против – 512,2 голосов, воздержались – 438,9 голосов.

Принято решение по вопросу: **Исключить Богданову Веру Николаевну из Совета дома, действующего на «17» апреля 2017г.**

**Вопрос №6. «О назначении аудиторской проверки по расходованию средств, собранных в фонд Совета дома, за период с 2014г. по 2017г.».**

Предложенное решение по вопросу: Назначить аудиторскую проверку по расходованию средств, собранных в фонд Совета дома, за период с 2014г. по 2017г. Оплатить услуги аудитора из фонда Совета дома.

Голосовали: за – 3137,8 голоса, против – 480,7 голосов, воздержались – 335,9 голосов.

Принято решение по вопросу: **Назначить аудиторскую проверку по расходованию средств, собранных в фонд Совета дома, за период с 2014г. по 2017г. Оплатить услуги аудитора из фонда Совета дома.**

**Вопрос №7. «О сборе средств в фонд Совета дома».**

Предложенное решение по вопросу: Прекратить начисление по статье «Сбор в фонд Совета дома». Признать утратившим силу п.9 собрания собственников от 16.10.2014г. «О ежегодном сборе на общедомовые организационные нужды с собственников дома в фонд Совета дома».

Голосовали: за – 3346,0 голоса, против – 319,4 голосов, воздержались – 289,0 голосов.

Принято решение по вопросу: **Прекратить начисление по статье «Сбор в фонд Совета дома». Признать утратившим силу п.9 собрания собственников от 16.10.2014г. «О ежегодном сборе на общедомовые организационные нужды с собственников дома в фонд Совета дома».**

**Вопрос №8. «О коммунальной услуге «Мусоропровод».**

Предложенное решение по вопросу: Признать утратившим силу п.7 собрания собственников от 16.10.2014 г «Об отказе пользования коммунальной услугой «Мусоропровод»». УК «Строитель-97» привести мусоропровод в рабочее состояние.

Голосовали: за – 2431,9 голоса, против – 1186,6 голосов, воздержались – 335,9 голосов.

Принято решение по вопросу: **Признать утратившим силу п.7 собрания собственников от 16.10.2014 г «Об отказе пользования коммунальной услугой «Мусоропровод»». УК «Строитель-97» привести мусоропровод в рабочее состояние.**

**Вопрос №9. О размере взноса в фонд капитального ремонта.**

Предложенное решение по вопросу: Прекратить начисление по статье «Взнос в фонд капремонта» в размере 8 руб./кв.м. С 01.05.2017г. установить муниципальный тариф «Взноса в фонд капремонта» в размере 7 руб./ кв.м.

Голосовали: за – 3411,8 голоса, против – 300,4 голосов, воздержались – 242,2 голосов.

Принято решение по вопросу: **Прекратить начисление по статье «Взнос в фонд капремонта» в размере 8 руб./ кв.м. С 01.05.2017г. установить муниципальный тариф «Взноса в фонд капремонта» в размере 7 руб./ кв.м.**

**Вопрос №10. Об услуге «Консьерж».**

Предложенное решение по вопросу: Признать утратившим силу п.6 собрания собственников от 16.10.2014 г «О введении коммунальной услуги «Консьерж»». Собственникам заключить с УК Строитель-97 дополнительное соглашение на услугу «Консьерж».

Голосовали: за - 2538,2 голоса, против – 628,5 голосов, воздержались – 787,7 голосов.

Принято решение по вопросу:

**Признать утратившим силу п.6 собрания собственников от 16.10.2014 г «О введении коммунальной услуги «Консьерж»». Собственникам заключить с УК Строитель-97 дополнительное соглашение на услугу «Консьерж».**

**Вопрос №11. О подключении домофонных трубок ООО «Метаком Сервис».**

Председатель собрания М.М.М.М.М.

Секретарь собрания С.С.С.С.С.

Предложенное решение по вопросу: Заключение с ООО «Метаком Сервис» договор на обслуживание домофонных трубок. Уполномоченным лицом для заключения договора назначить председателя Совета дома.

Голосовали: за – 2484,2 голоса, против – 894,8 голосов, воздержались – 575,4 голосов.

Принято решение по вопросу: **Заключить с ООО «Метаком Сервис» договор на обслуживание домофонных трубок. Уполномоченным лицом для заключения договора назначить председателя Совета дома.**

**Вопрос №12. Об утверждении места хранения протокола и документов данного собрания по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76, кв.29.**

Предложенное решение по вопросу: Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 76, кв.29.

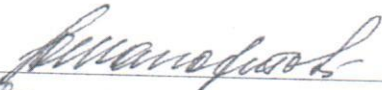
Голосовали: за – 3310,8 голоса, против – 133,9 голосов, воздержались – 509,7 голосов.

Принято решение по вопросу: **Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 76, кв.29.**

Приложения:

1. Реестр собственников.
2. Сообщение (уведомление) о проведении собрания 17 - 24 апреля 2017г.
3. Акт о размещении сообщения (уведомления) от 02.04.2017г.
4. Акт о размещении сообщения (уведомления) от 07.04.2017г.
5. Протокол собрания инициативной группы от 06.04.2017г.
7. Протокол собрания инициативной группы от 17.04.2017г.
8. Приложение № 1 - Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, дом 76, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования.
9. Приложение № 2 - Реестр выдачи бюллетеней собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 76, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования.
10. Протокол счетной комиссии от 24.04.2017 г.
11. Решения собственников, участвующих в общем собрании 17 - 24 апреля 2017г.

Председатель собрания



Секретарь собрания





## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом № 76, проведенного в форме заочного голосования с 17 апреля 2017 г. по 24 апреля 2017 г.

г. Челябинск

24 апреля 2017 г.

17 апреля 2017 г. с 19 часов 00 мин. по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 76 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме.

С 17 апреля 2017 г. с 22 часов 00 минут по 24 апреля 2017 г до 19 часов 00 минут проведено заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома.

**Инициаторами проведения общего собрания собственников выступила инициативная группа в составе:**

- Еремина Татьяна Алексеевна (квартира № 01)
- Дёмина Флюза Темировна (квартира № 110)
- Краснослободцева Светлана Александровна (квартира № 29)
- Помыкалова Елена Юрьевна (квартира № 30)
- Ярина Марина Леонидовна (квартира № 81)

Подсчёт голосов осуществлялся на основании Решения (Бюллетеня) очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, дом 76.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5970,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений, в том числе жилых помещений 5755,4 кв.м., нежилых помещений 215,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5970,7 голосов, количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3954,4 или 66,2% от общего числа голосов.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии признаны недействительными 4 (Четыре) Решения (Бюллетеня) или 115,12 голоса:

1. Отсутствие даты и личной подписи голосовавшего – 2 (Два) Решения (Бюллетеня);
2. Наличие двух и более знаков одновременно в разных полях по одному вопросу – 2 (Два) Решения (Бюллетеня).

### Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	Кол-во голосов / %			сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1	<b>Выборы председателя Совета дома</b> Кандидаты на пост председателя Совета дома: 1. <b>БОГДАНОВА ВЕРА НИКОЛАЕВНА</b> собственник кв. № 7 2. <b>КРАСНОСЛОБОДЦЕВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА</b> собственник кв. № 29	378,8 / 9,6 3243,7 / 82,0	2765,2 / 69,9 342,2 / 8,7	810,4 / 20,5 368,5 / 9,3	от принявших участие в голосовании
2	<b>Выборы Совета дома.</b> Предлагается избрать в Совет дома: 1. Еремина Татьяна Алексеевна 2. Немчинов Сергей Александрович 3. Помыкалова Елена Юрьевна 4. Райский Максим Витальевич 5. Шапортов Владимир Иванович 6. Шапортова Анна Робертовна 7. Ярина Марина Леонидовна	3125,5 / 79,1 3371,2 / 85,3 3340,1 / 84,5 3167,4 / 80,1 3405,6 / 86,1 3452,3 / 87,3 3351,6 / 84,8	325,8 / 8,2 105,7 / 2,7 206,0 / 5,2 223,7 / 5,7 205,6 / 5,2 205,9 / 5,2 230,9 / 5,8	503,1 / 12,7 477,5 / 12,0 408,3 / 10,3 563,3 / 14,2 343,2 / 8,7 296,2 / 7,5 371,9 / 9,4	от принявших участие в голосовании
3	Исключить Богданову Веру Николаевну из Совета дома, действующего на 17 апреля 2017 г.	3003,3 / 75,9	512,2 / 13,0	438,9 / 11,1	от принявших участие в голосовании

*Еремина*

*Ск*

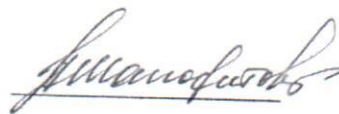
*Шапортов*

4	Назначить аудиторскую проверку по расходованию денежных средств, собранных в фонд Совета дома за период с 2014 г. по 2017 г. Оплата услуг аудитора из фонда Совета дома.	3137,8 / 79,4	480,7 / 12,2	335,9 / 8,4	от принявших участие в голосовании
5	Прекратить начисление по статье «Сбор в фонд Совета дома». Признать утратившим силу п. 9 собрания собственников от 16.10.2014 г «О ежегодном сборе на общедомовые организационные нужды с собственников дома в фонд Совета дома».	3346,0 / 84,6	319,4 / 8,1	289,0 / 7,3	от принявших участие в голосовании
6	Признать утратившим силу п.7 собрания собственников от 16.10.2014 г «Об отказе пользования коммунальной услугой «Мусоропровод»». УК «Строитель-97» привести мусоропровод в рабочее состояние	2431,9 / 61,5	1186,6 / 30,0	335,9 / 8,5	от принявших участие в голосовании
7	Прекратить начисление по статье «Взнос в фонд капремонта» в размере 8 руб./м2. С 01.05.2017г. установить муниципальный тариф «Взноса в фонд капремонта» в размере 7 руб./м2.	3411,8 / 86,3	300,4 / 7,6	242,2 / 6,1	от принявших участие в голосовании
8	Признать утратившим силу п.6 собрания собственников от 16.10.2014 г «О введении коммунальной услуги «Консьерж»». Собственникам заключить с УК Строитель-97 дополнительное соглашение на услугу «Консьерж».	2538,2 / 64,2	628,5 / 15,9	787,7 / 19,9	от принявших участие в голосовании
9	Заключить с ООО «Метаком Сервис» договор на обслуживание домофонных трубок. Уполномоченным лицом для заключения договора назначить председателя Совета дома.	2484,2 / 62,8	894,8 / 22,6	575,4 / 14,6	от принявших участие в голосовании
10	Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 76, кв.29.	3310,8 / 83,7	133,9 / 3,4	509,7 / 12,9	от принявших участие в голосовании

Члены счётной комиссии:



Ерёмина Татьяна Алексеевна, квартира № 1,  
тел. 8-919-34-678-99



Шапортова Анна Робертовна, квартира № 45,  
Тел. 8-912-804-99-47



Помыкалова Елена Юрьевна, квартира № 30,  
тел. 8 -905-83-35-948





**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Строитель-97»**

ИНН 7448080234 КПП 744701001

юр. адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, 107Б  
почт. адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, 107Б, корпус 1,  
тел/факс: (351) 220-10-46, e-mail: [sekretar811@mail.ru](mailto:sekretar811@mail.ru)  
р/сч. 40702810190680000115 в ОАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК",  
БИК: 047501779, корр/счет: 30101810400000000779

Исх. №111от 28.04.2017

Начальнику Главного управления «Государственная  
жилищная инспекция Челябинской области»

Датских О. Э.

454092, г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43

Уважаемый Олег Эрикович!

В период с 02.04.2017 по 24.04.2017 собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Комсомольский, дом 76, находящемся под управлением ООО УК «Строитель-97» было проведено общее собрание собственников многоквартирного дома.

В соответствии с п.1.1 ст.46 ЖК РФ направляю Вам документы общего собрания:

1. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Комсомольский, дом 76 (форма проведения собрания – очно-заочная) от 24.04.2017.
2. Реестр собственников.
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников 17-24 апреля 2017г.
4. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников от 02.04.2017г.
5. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников от 07.04.2017г.
6. Протокол собрания инициативной группы от 06.04.2017.
7. Протокол собрания инициативной группы от 17.04.2017.
8. Приложение №1 – Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Комсомольский, дом 76, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования.
9. Приложение №2 – Реестр выдачи бюллетеней собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Комсомольский, дом 76, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования.
10. Протокол счетной комиссии от 24.04.2017г.
11. Решения собственников, участвующих в общем собрании 17 – 24 апреля 2017г.

Итого: 17 (Семнадцать) файлов формате .pdf

Директор

А.В.Горбунова