

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Комсомольский пр., д.62А

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30 марта 2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-50 091
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	602 132
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 227 959
8.	- за содержание дома	руб.	-
9.	- за текущий ремонт	руб.	-
10.	- за услуги управления	руб.	-
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 009 649
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	-
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 959 557
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	75 306
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	820 442
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	<u>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>		
	1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2.при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.4.При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>		
2.1. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
2.1.1.принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
2.2. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
2.2.1. Устранение выявленных неисправностей **	-	ООО УК "Строитель-97"
<u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>		
3.1.выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
3.3.выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
3.4.в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>		
4.1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
4.2.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
4.4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>		
6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
6.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>		
7.1.проверка кровли на отсутствие протечек	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7.6.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	апрель, ноябрь, декабрь
7.7.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.**	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июнь
<u>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</u>		
8.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

8.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
8.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>		
9.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9.2.контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9.3.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9.4.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9.5.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)**	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июль
<u>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</u>		
10.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
10.2.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

<u>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений**</u>		
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>		
12.1.проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
12.2.при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>		
13.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
13.2.при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>домов:</u>		
14.1.определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	-	ООО "Энергоэксплуатация"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	апрель, сентябрь, декабрь
14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	январь
<u>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>		
15.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю

15.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю в отопительный период
15.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
15.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	май,июль,август,сентябрь,декабрь
15.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
15.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	март,май,июль,август,ноябрь,декабрь
15.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>		
16.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
16.2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
16.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>		
17.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в три года
17.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	-	ООО УК "Строитель-97"

Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ноябре
17.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ноябрь
<u>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</u>		
18.1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	-	ООО "Газэнергосервис"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
18.2.организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	-	ООО "Газэнергосервис"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
18.3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>		
19.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
19.4.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов **	-	-
<u>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</u>		
20.1.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
20.2.сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
20.3.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
20.4.очистка придомовой территории от наледи и льда;	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой

	20.5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	<u>21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории</u>		
	21.1.уборка и выкашивание газонов	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза за сезон
	21.2. Уборка мусора, листвы, сучьев с газонов	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
	21.3. Подметание территории (1кл., с усoверш. Покрyт) в теплое время	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
	<u>22. Вывоз твердых бытовых отходов в расчете на 1-го прописаного человека</u>		
	вывоз ТБО	-	ООО "ГорЭкоЦентр"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	<u>23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>		
	Услуги АДС		ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
23.	Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД		
	Услуги по управлению		ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	-
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
32.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
33.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
34.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47837,51

Директор ООО УК "Строитель-97"

Горбунова А.В.