

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного
жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 59А

г. Челябинск

«16» августа 2007 г.

Время проведения 19:00

Место проведения ул. Цвиллинга, 59А офис 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 110,17 кв.м.

Кворум - 1 560 кв.м. голосов

Председатель (инициатор) собрания - собственник кв. №10 Сапрыкин В.В.

Секретарь – собственник кв. № 3,5,6,12 Шеменёва В.Г.

В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 1315,7 кв.м.

Собственники нежилых помещений общей площадью – 748 кв.м.

Кворум имеется/не имеется

Повестка дня:

1. Выбор счётной комиссии, председателя, секретаря собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
4. Определение места хранения документации.

По первому вопросу:

Предлагается состав счётной комиссии – Аристов И. В., Шеменёва В.Г.

Предлагается кандидатура председателя собрания – Сапрыкин В.В.

Предлагается кандидатура секретаря собрания – Шеменёвой В.Г.

По первому вопросу голосовали: "за" – единогласно (2063,7 кв.м голосов)

Принято решение: избрать счётную комиссию в составе Аристов И. В., Шеменёва В.Г., председателем собрания - Сапрыкина В.В., секретарём собрания – Шеменёву В.Г.

По второму вопросу:

Выступили Новиков А.В., Шеменёва В.Г. с предложением выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 59А по ул. Цвиллинга – управление управляющей организацией.

По второму вопросу проголосовали «за» - единогласно (2063,7 кв.м голосов)

Принято решение: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу:

Собственник кв.3,5,6,12 Шеменёва В.Г. выступила с инициативой выбрать в качестве управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Строитель-97».

По третьему вопросу проголосовали: «за» - единогласно (2063,7 кв.м голосов)

Принято решение: с 1 октября 2007 г. передать функцию управления многоквартирным домом 59А по ул. Цвиллинга – Управляющей Компании «Строитель-97».

По четвертому вопросу:

Собственник кв.23 Аристов И.В. предложил определить в качестве места хранения документации – ООО УК «Строитель-97» Комсомольский пр-т., 60А-1

По четвертому вопросу проголосовали «за» - единогласно (2063,7 кв.м голосов)

Принято решение: хранить документацию собраний по адресу: Комсомольский пр-т., 60А-1

Ответственным, за хранение документации и обеспечение ознакомления с документами собственников помещений назначить Шеменёву В.И.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Примечание: В соответствии с со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.