

ООО УК «Строитель-97»
№ <u>222</u>
Дата <u>02.08.14</u>

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№11 «Б», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«02» августа 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 11 «Б»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» мая 2017 года в 19 час. 00 мин. во дома № 11 «Б» по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» мая 2017 г. по «01» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» августа 2017г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» августа 2017 г., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 11 «Б», кв. 23.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

- , собственник помещения № (Собственность,

собственник помещения № (Собственность,

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «02» августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 11 «Б», кв.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 11 «Б» по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, собственники владеют 2 667,52 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 «Б» по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 1 482,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Расторжение договора с управляющей организацией
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Утверждение Управляющей организации – ООО УК «Строитель-97» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

8. Об обязанности управляющей организации ООО УК «Энергожилсервис» в срок до 10.06.2017 передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 «Б» по ул. Воровского г. Челябинска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

11. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

12. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. Утверждение стоимости дополнительной услуги «Консьерж».

15. Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома, а в их отсутствие – на дверях подъезда.

16. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали:

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1156,8	78,1	0	0	325,3	21,95

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Беспалова Андрея Николаевича

секретарем общего собрания собственников помещений Рабинер Марию Соломоновну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1087,4	73,4	0	0	394,7	23,63

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

3. По третьему вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали:

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-

-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1087,4	73,4	0	0	394,7	23,63

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией
Слушали:

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Энергожилсервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1087,4	73,4	69,4	4,7	325,3	21,95

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления с ООО УК «Энергожилсервис» (ОГРН 1117451003152, ИНН 7453228221)

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали:

Предложили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1156,8	78,1	0	0	325,3	21,95

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 «Б» по улице Воровского г. Челябинска – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Утверждение Управляющей организации – ООО УК «Строитель-97» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали:

Предложили: утвердить управляющей организацией – ООО УК «Строитель-97» для заключения договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1156,8	78,1	0	0	325,3	21,95

Принято решение: выбрать управляющую организацию – ООО УК «Строитель-97».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

Слушали:

Предложили: утвердить условия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
978	66,0	69,4	4,7	434,7	29,33

Принято решение: утвердить условия договора управления с ООО УК «Строитель-97», заключить договор управления.

8. По восьмому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО УК «Энергожилсервис» в срок до 10.06.2017 передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 «Б» по ул. Воровского г. Челябинска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали:

Предложили: в виду продления общего голосования собственников помещений в многоквартирном доме до 01.08.2017 обязать ООО УК «Энергожилсервис» передать техническую документацию и иные документы в 10-тидневный срок с момента получения копии протокола, а также уведомления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1087,4	73,4	69,4	4,7	325,3	21,95

Принято решение: Обязать управляющую организацию - ООО УК «Энергожилсервис» в 10-тидневный срок с момента получения копии протокола, а также уведомления передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 «Б» по ул. Воровского г. Челябинска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

Слушали:

Предложили: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1087,4	73,4	0	0	394,7	26,63

Принято решение: установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере муниципального тарифа. Определить порядок внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет на основании квитанции ресурсоснабжающих организаций. Установить размер платы за управление многоквартирным домом в размере 13,8% от муниципального тарифа.

10. По десятому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома

Слушали:

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

-
-
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1036,9	70,0	50,5	3,4	394,7	26,63

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе..

11. По одиннадцатому вопросу: Выборы председателя Совета многоквартирного дома

Слушали:

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
989,9	66,8	97,5	6,6	394,7	26,63

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Слушали:

Предложили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на два года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1087,4	73,4	69,4	4,7	325,3	21,95

Принято решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года с момента подписания протокола общего собрания собственников.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали:

Предложили: наделить Совет полномочиями, предусмотренными законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1087,4	73,4	0	0	394,7	23,63

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение стоимости дополнительной услуги «Консьерж»

Слушали:

Предложили: утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 16,47 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
889,3	60,0	69,4	4,7	523,4	35,31

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 16,47 руб./м².

15. По пятнадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома, а в их отсутствие – на дверях подъезда

Слушали:

Предложили: утвердить местом размещения результатов голосования на информационной доске, либо на дверях

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1156,8	78,1	0	0	325,3	21,95

Принято решение: Утвердить местом размещения результатов голосования на информационной доске подъездов дома, а в ее отсутствие – на дверях подъезда.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали:

Предложили: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания – г.Челябинск, ул.Воровского, д.11 «Б», кв. , в электронном виде – в выбранной управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1087,4	73,4	69,4	4,7	325,3	21,95

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Челябинск, ул.Воровского, д.11 «Б», кв. , в электронном виде – г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б».

Приложение:

- 1) Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.04.2017г.
- 3) Уведомление о продлении проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.06.2017г.
- 4) Уведомление о продлении проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.07.2017г.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 6) Акты о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания _____

(подпись)

) 02.08.2017г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

) 02.08.2017г.
(дата)

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

) 02.08.2017г.
(дата)

(подпись)

) 02.08.2017г.
(дата)