

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№35А, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Челябинск

«01» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 40-летия-Победы, д.35А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» августа 2018 года в 19 час. 00 мин. На детской площадке (у хоккейного корта) дома №33 А по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» августа 2018 г. по «31» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2018 г. 12 час. 00 мин., г. Челябинск, ул.Бр. Кашириных, д.107Б, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Управляющая организации ООО УК «Строитель-97» (ОГРН 1067448051802), в лице технического директора Варганова Леонида Павловича, действующего на основании доверенности

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г.Челябинск, ул.Энгельса, д.43 (ГУ «ГЖИ Челябинской области»), электронная версия: г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме №35А по адресу г.Челябинск, ул. 40-летия Победы, собственники владеют 10616,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №35А по адресу г.Челябинск, ул. 40-летия Победы, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, владеющих 5567,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с



«01» октября 2018 года.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

11. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

12. Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

13. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.10.2018 г.**

14. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

15. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

16. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ

17. Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

18. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

1. По первому вопросу:

Утверждение повестки дня.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

Проголосовали:

| «За»                 |                               | «Против»             |                               | «Воздержались»       |                               |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5270,2               | 94,7                          | 0                    | 0                             | 297,1                | 5,3                           |

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать председателем собрания – Варганова Л.П.

Проголосовали:

| «За»                 |                               | «Против»             |                               | «Воздержались»       |                               |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4642,7               | 83,4                          | 131,7                | 2,4                           | 792,9                | 14,2                          |

Принято решение: Избрать председателем собрания – Варганова Л.П.

3. По третьему вопросу:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать секретарем собрания – Ковальскую Татьяну Алексеевну инженера ПТО ООО УК «Строитель-97»

Проголосовали:



| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»          |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 4741,2                  | 85,2                          | 131,7                   | 2,4                           | 694,4                   | 12,5                          |

Принято решение: избрать секретарем собрания – Ковальскую Т.А.

4. По четвертому вопросу:

Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Ковальскую Татьяну Алексеевну

- Варганова Леонида Павловича

Проголосовали:

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»          |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 4642,7                  | 83,4                          | 131,7                   | 2,4                           | 792,9                   | 14,2                          |

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии.

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»          |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 5269,8                  | 94,7                          | 131,7                   | 2,3                           | 165,8                   | 3                             |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»          |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 5269,8                  | 94,7                          | 131,7                   | 2,3                           | 165,8                   | 3                             |



Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За»                 |                               | «Против»             |                               | «Воздержались»       |                               |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5269,8               | 94,7                          | 131,7                | 2,3                           | 165,8                | 3                             |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За»                 |                               | «Против»             |                               | «Воздержались»       |                               |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5269,8               | 94,7                          | 131,7                | 2,3                           | 165,8                | 3                             |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За»                 |                               | «Против»             |                               | «Воздержались»       |                               |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5269,8               | 94,7                          | 131,7                | 2,3                           | 165,8                | 3                             |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.



**10.** По десятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 5269,8                  | 94,7                                | 131,7                   | 2,3                                 | 165,8                   | 3                                   |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

**11.** По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 4799,5                  | 86,21                               | 131,7                   | 2,37                                | 636,1                   | 11,42                               |

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

**12.** По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 5269,8                  | 94,7                                | 131,7                   | 2,3                                 | 165,8                   | 3                                   |

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**13.** По тринадцатому вопросу:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя



из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.10.2018 г.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.10.2018 г.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 5217,6                  | 93,7                                | 183,9                   | 3,3                                 | 165,8                   | 3                                   |

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.10.2018 г.

14. По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами Совета дома: Гранкина Андрея Юрьевича (кв.28); Свечникову Ирину Петровну (кв.68); Попкова Сергея Ивановича (кв.84)

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 5125,3                  | 92,0                                | 131,3                   | 2,4                                 | 310,6                   | 5,6                                 |

Принято решение: Утвердить предложенный состав Совета МКД.

15. По пятнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 35А-Попкова С.И.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 5125,3                  | 92,0                                | 131,3                   | 2,4                                 | 310,6                   | 5,6                                 |

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 35А –Попкова Сергея Ивановича



**16.** По шестнадцатому вопросу:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 5257,3                  | 94,43                               | 0                       | 0                                   | 310                     | 5,57                                |

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

**17.** По семнадцатому вопросу:

Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 5269,8                  | 94,66                               | 131,7                   | 2,37                                | 165,8                   | 2,97                                |

Принято решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**18.** По восемнадцатому вопросу:

Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 5171                    | 92,88                               | 230,5                   | 4,14                                | 165,8                   | 2,98                                |

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», корп.1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 5) Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ (Варганов Л.П.) 01.11.2018 г.  
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Варганов Л.П..) 01.11.2018 г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ковальская Т.А.) 01.11.2018 г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ковальская Т.А.) 01.11.2018г.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Варганов Л.П.) 01.11.2018 г.  
(подпись) (дата)